

**Consac IES**  
**Infrastrutture Energia Servizi S.p.A.**  
Sede legale Via Grimmita snc  
CASTELNUOVO CILENTO (SA)  
Capitale sociale Euro 448.000,00  
Registro Imprese di Salerno e  
CF/P.I. 04162680658 REA 347093

**CONSAC IES - INFRASTRUTTURE ENERGIA SERVIZI S.P.A.****Bilancio di esercizio al 31-12-2023**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA GRIMMITA CASTELNUOVO CILENTO SA
<b>Codice Fiscale</b>	04162680658
<b>Numero Rea</b>	SA 347093
<b>P.I.</b>	04162680658
<b>Capitale Sociale Euro</b>	448.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	SOCIETA' PER AZIONI
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	351100
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	no
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	no
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	5.242	5.242
2) impianti e macchinario	934.266	1.047.726
4) altri beni	5.276	5.337
Totale immobilizzazioni materiali	944.784	1.058.305
Totale immobilizzazioni (B)	944.784	1.058.305
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	97.382	80.382
Totale crediti verso clienti	97.382	80.382
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	12.884	4.126
Totale crediti tributari	12.884	4.126
5-ter) imposte anticipate	3.259	1.301
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.707	1.612
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.118	-
Totale crediti verso altri	9.825	1.612
Totale crediti	123.350	87.421
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	321.831	50.933
3) danaro e valori in cassa	7	144
Totale disponibilità liquide	321.838	51.077
Totale attivo circolante (C)	445.188	138.498
D) Ratei e risconti	457	928
Totale attivo	1.390.429	1.197.731
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	448.000	448.000
V - Riserve statutarie	440	440
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Varie altre riserve	3	2
Totale altre riserve	3	2
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(52.779)	(71.310)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	185.640	18.531
Totale patrimonio netto	581.304	395.663
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	53.856	49.495
<b>D) Debiti</b>		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.135	22.976
esigibili oltre l'esercizio successivo	44.636	62.771
Totale debiti verso banche	62.771	85.747
6) acconti		

esigibili entro l'esercizio successivo	3.000	3.000
Totale acconti	3.000	3.000
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.373	67.106
Totale debiti verso fornitori	73.373	67.106
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	86.711	15.767
Totale debiti tributari	86.711	15.767
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.608	2.907
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.608	2.907
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	86.844	33.954
Totale altri debiti	86.844	33.954
Totale debiti	315.307	208.481
E) Ratei e risconti	439.962	544.092
Totale passivo	1.390.429	1.197.731

## Conto economico

	31-12-2023	31-12-2022
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	459.689	253.063
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	378	291
altri	168.133	116.083
Totale altri ricavi e proventi	168.511	116.374
Totale valore della produzione	628.200	369.437
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	708	905
7) per servizi	102.999	76.851
8) per godimento di beni di terzi	39.432	7.055
9) per il personale		
a) salari e stipendi	71.579	70.649
b) oneri sociali	15.341	15.146
c) trattamento di fine rapporto	5.612	9.292
Totale costi per il personale	92.532	95.087
10) ammortamenti e svalutazioni		
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	115.925	113.236
Totale ammortamenti e svalutazioni	115.925	113.236
14) oneri diversi di gestione	14.948	45.662
Totale costi della produzione	366.544	338.796
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	261.656	30.641
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	5.794	133
Totale proventi diversi dai precedenti	5.794	133
Totale altri proventi finanziari	5.794	133
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	3.094	3.392
Totale interessi e altri oneri finanziari	3.094	3.392
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	2.700	(3.259)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	264.356	27.382
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	80.674	10.152
imposte differite e anticipate	(1.958)	(1.301)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	78.716	8.851
21) Utile (perdita) dell'esercizio	185.640	18.531

## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

31-12-2023 31-12-2022

Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	185.640	18.531
Imposte sul reddito	78.716	8.851
Interessi passivi/(attivi)	(2.700)	3.259
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	261.656	30.641
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Ammortamenti delle immobilizzazioni	115.925	113.236
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	5.612	9.292
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	121.537	122.528
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	383.193	153.169
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	(17.000)	51.883
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	6.267	(46.448)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	471	1.608
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(104.130)	(99.993)
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	104.606	14.212
Totale variazioni del capitale circolante netto	(9.786)	(78.738)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	373.407	74.431
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	2.700	(3.259)
(Imposte sul reddito pagate)	(78.716)	(8.851)
Altri incassi/(pagamenti)	(1.251)	(2.245)
Totale altre rettifiche	(77.267)	(14.355)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	296.140	60.076
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(2.404)	(1)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.404)	(1)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(4.841)	(12.250)
(Rimborso finanziamenti)	(18.135)	(14.719)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(22.976)	(26.969)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	270.760	33.106
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	50.933	17.777
Danaro e valori in cassa	144	192
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	51.077	17.969
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	321.831	50.933
Danaro e valori in cassa	7	144
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	321.838	51.077

## **Informazioni in calce al rendiconto finanziario**

Dall'analisi delle variazioni dei flussi finanziari, risulta che si è generata liquidità nella gestione dell'impresa. Inoltre dalle variazioni della liquidità emerge che non sussistono squilibri o aree critiche, e che l'andamento delle disponibilità liquide nel complesso è coerente con lo svolgimento dell'attività.

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2023

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2023.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali così come pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile, mentre il rendiconto finanziario è stato redatto ai sensi dell'art. 2425-ter.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

## Criteria di formazione

### Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, comma 3 del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

### Principi di redazione

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza, della rilevanza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. In particolare, tenendo in considerazione le informazioni disponibili, si ritiene che:

- non sussistano squilibri di carattere patrimoniale o economico-finanziario
- ricorrano le condizioni affinché l'azienda continui a costituire un complesso economico funzionante destinato alla produzione di reddito per un prevedibile arco temporale futuro, relativo a un periodo di almeno dodici mesi dalla data di riferimento del bilancio.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale non sono emerse significative incertezze.

Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis C.C., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto. Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria e sono stati indicati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.



La valutazione degli elementi componenti le singole voci delle attività o passività è avvenuta separatamente, per evitare che i plusvalori di alcuni elementi possano compensare i minusvalori di altri.

## Struttura e contenuto del prospetto di bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

## Criteri di valutazione applicati

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art. 2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

## Immobilizzazioni immateriali

In bilancio, a differenza degli anni precedenti, non risultano più iscritte nell'attivo di Stato patrimoniale immobilizzazioni immateriali.

Per completezza di informazione si riferisce che negli anni precedenti, sono stati sostenuti *costi miglorie beni di terzi* per euro 108.468,14= che sono stati completamente ammortizzati e quindi non più presenti in bilancio.

## Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Impianti e Macchinari	7% - 9%
Altri beni	12%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse. █

Si riferisce, inoltre, che tra le immobilizzazioni materiali risultano iscritti i beni provenienti dalla operazione di scissione, del 04.08.2004, di Consac Gestione idriche spa ed attribuiti alla nostra società, per euro 37.481.807,98= che risultano essere completamente ammortizzati.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

La società non detiene beni acquisiti in locazione finanziaria.

## **Crediti iscritti nell'attivo circolante**

I crediti ed i debiti sono iscritti in Bilancio al loro valore nominale in quanto, così come previsto dai principi contabili OIC 15 "crediti" il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione può non essere applicato ai crediti con scadenza inferiore ai 12 mesi e, nel caso di crediti con scadenza superiore ai 12 mesi, quando i costi di transazione e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo. Sul punto vi è stata una valutazione nel bilancio in commento e il valore nominale dei crediti iscritti non è stato rettificato con l'iscrizione dell'apposito fondo svalutazione crediti in funzione del presumibile valore di realizzazione, in quanto si è ritenuto che il valore nominale corrisponde esattamente al valore di realizzo.

## **Disponibilità liquide**

Le disponibilità liquide sono valutate con i seguenti criteri:

- denaro, al valore nominale;
- depositi bancari, al presumibile valore di realizzo. Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

## **Ratei e risconti attivi**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

## **Patrimonio netto**

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

L'ammontare del fondo è rilevato al netto degli acconti erogati e delle quote utilizzate per le cessazioni del rapporto di lavoro intervenute nel corso dell'esercizio e rappresenta il debito certo nei confronti dei lavoratori dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

## **Debiti**

I debiti sono stati iscritti in Bilancio al loro valore nominale in quanto, così come previsto dai principi contabili OIC 19 "debiti" il criterio del costo ammortizzato e della connessa attualizzazione può non essere applicato ai debiti con scadenza inferiore ai 12 mesi e, nel caso di debiti con scadenza superiore ai 12 mesi, quando i costi di transazione e ogni altra differenza tra valore iniziale e valore a scadenza sono di scarso rilievo.

La loro classificazione tra le varie voci di debito è effettuata sulla base della natura (o dell'origine) degli stessi rispetto alla gestione ordinaria a prescindere dal periodo di tempo entro cui le passività devono essere estinte.

## **Ratei e risconti passivi**

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio della competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

## Nota integrativa, attivo

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### **Immobilizzazioni**

#### Immobilizzazioni materiali

##### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Si indica di seguito la composizione delle voci relative alle Immobilizzazioni Materiali e le movimentazioni avvenute per ciascuna voce nel corso dell'esercizio (Rif. art. 2427, punto 2, C.c.):

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	5.242	39.553.824	34.417	39.593.483
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	38.506.098	29.080	38.535.178
<b>Valore di bilancio</b>	5.242	1.047.726	5.337	1.058.305
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	-	-	2.404	2.404
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	113.460	2.466	115.926
<b>Totale variazioni</b>	-	(113.460)	(62)	(113.522)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	5.242	39.553.824	36.821	39.595.887
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	-	38.619.558	31.545	38.651.103
<b>Valore di bilancio</b>	5.242	934.266	5.276	944.784

#### Operazioni di locazione finanziaria

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

### **Attivo circolante**

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Si espone di seguito il dettaglio della voce :

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante</b>	80.382	17.000	97.382	97.382	-
<b>Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante</b>	4.126	8.758	12.884	12.884	-
<b>Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante</b>	1.301	1.958	3.259		
<b>Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante</b>	1.612	8.213	9.825	8.707	1.118

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	87.421	35.929	123.350	118.973	1.118

La voce "Crediti verso clienti", che ammonta a complessivi € 97.382,00, accoglie crediti verso clienti per € 32.571,00= e crediti verso clienti per fatture da emettere per € 64.811,00=.

## Disponibilità liquide

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni delle disponibilità liquide.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Depositi bancari e postali</b>	50.933	270.898	321.831
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	144	(137)	7
<b>Totale disponibilità liquide</b>	51.077	270.761	321.838

## **Ratei e risconti attivi**

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti attivi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Risconti attivi	422
	Risconti attivi pluriennali	35
	<b>Totale</b>	<b>457</b>

## **Oneri finanziari capitalizzati**

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Di seguito si analizzano nel dettaglio i movimenti delle singole voci di bilancio, secondo il dettato della normativa vigente.

### Patrimonio netto

Le voci sono esposte in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	448.000	-	-		448.000
Riserve statutarie	440	-	-		440
Altre riserve					
Varie altre riserve	2	1	-		3
Totale altre riserve	2	1	-		3
Utili (perdite) portati a nuovo	(71.310)	-	(18.531)		(52.779)
Utile (perdita) dell'esercizio	18.531	-	18.531	185.640	185.640
<b>Totale patrimonio netto</b>	<b>395.663</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>185.640</b>	<b>581.304</b>

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	3
<b>Totale</b>	<b>3</b>

### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti tre esercizi.

	Importo	Origine / natura
Capitale	448.000	Capitale
Riserve statutarie	440	Capitale
Altre riserve		
Varie altre riserve	3	Capitale
Totale altre riserve	3	Capitale
Utili portati a nuovo	(52.779)	Capitale
<b>Totale</b>	<b>395.664</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Origine / natura
Riserva diff. arrotond. unita' di Euro	3	Capitale
<b>Totale</b>	<b>3</b>	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni del trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato.

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	49.495
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	4.361
<b>Totale variazioni</b>	<b>4.361</b>
Valore di fine esercizio	53.856

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2023 verso i tre dipendenti in forza a tale data e comprende, oltre agli importi maturati nell'esercizio 2023, anche la rivalutazione con il coefficiente Istat degli importi già accantonati, al netto degli anticipi corrisposti.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alle variazioni dei debiti e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
<b>Debiti verso banche</b>	85.747	(22.976)	62.771	18.135	44.636
<b>Acconti</b>	3.000	-	3.000	3.000	-
<b>Debiti verso fornitori</b>	67.106	6.267	73.373	73.373	-
<b>Debiti tributari</b>	15.767	70.944	86.711	86.711	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	2.907	(299)	2.608	2.608	-
<b>Altri debiti</b>	33.954	52.890	86.844	86.844	-
<b>Totale debiti</b>	<b>208.481</b>	<b>106.826</b>	<b>315.307</b>	<b>270.671</b>	<b>44.636</b>

### Debiti verso banche

Dettaglio debiti verso banche:

Voce	Arrotondamento	Totale
------	----------------	--------

4)	62.771	62.771
----	--------	--------

## Altri debiti

### Dettaglio altri debiti:

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>Altri debiti</i>		
	CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA CONSORZIO ACQUEDOTTI CILENTO	1.259
	Debiti v/prov. Salerno per canoni di loc	39.325
	Deb. F.do Prev. Compl. Pegaso	619
	Debiti diversi verso terzi	8.613
	Debiti v/prov. Salerno imp. non in uso	6.177
	Amministratori c/compensi da liquidare	30.851
	<b>Totale</b>	<b>86.844</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

La tabella non viene esposta in quanto l'intero debito è stato contratto in Italia.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non vi sono debiti assistiti da garanzie reali.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

## Ratei e risconti passivi

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alle variazioni dei ratei e risconti passivi.

Nel seguente prospetto e' illustrata la composizione delle voci di cui in oggetto, in quanto risultanti iscritte in bilancio.

Descrizione	Dettaglio	Importo esercizio corrente
<i>RATEI E RISCONTI</i>		
	Ratei passivi	163
	Risconti passivi	3.951
	Risconti passivi pluriennali	435.848
	<b>Totale</b>	<b>439.962</b>

I principali risconti si riferiscono:



- a contributi concessi dalla Regione Campania a fronte di investimenti effettuati nel 2007 e 2008 in merito al POR Amianto San Biase;
- a contributi concessi dalla Regione Campania in merito al POR Microcentrali idroelettriche a fronte di investimenti effettuati dal 2011 al 2013 per la realizzazione delle microcentrali idroelettriche di Ascea, Casal Velino, Montano Antilia, Novi Velia, Angellara, San Crescenzo, Sapri e Camerota.
- Cessione diritti superficie a Galata spa impianto di Ispani durata di anni 30.

## Nota integrativa, conto economico

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art. 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

## **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica

I contributi in conto esercizio, rilevati per competenza nell'esercizio in cui è sorto con certezza il diritto alla percezione, sono indicati nell'apposita voce A5 in quanto integrativi dei ricavi della gestione caratteristica e/o a riduzione dei costi ed oneri della gestione caratteristica.

## Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella seguente tabella è illustrata la ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo le categorie di attività:

<b>Ricavi delle vendite e prestazioni</b>	<b>Anno 2023</b>	<b>Anno 2022</b>	<b>Variazioni</b>
Prestazioni di servizi	14.387,75		14.387,75
Ricavo idro Pattano	6.160,41	5.741,82	418,59
Ricavi energia Montano Antilia	21.268,34	15.425,39	5.842,95
Ricavi energia Vallo Nuovo	45.718,58	20.952,40	24.766,18
Ricavi energia Camerota	29.597,82	17.978,94	11.618,88
Ricavi Idro Silla	5.227,00	5.187,00	40,00
Ricavi energia Pennino	42.614,87	19.221,98	23.392,89
Locazioni attive terreni		53.280,00	-53.280,00
Affitto diritto di superficie		1.332,36	-1.332,36
Ricavi energia Ascea	36.695,38	11.918,49	24.776,89
Ricavi energia Angellara	201.457,44	73.848,01	127.609,43
Ricavi energia Dominelle	23.218,62	12.902,20	10.316,42

Ricavi energia Casal Velino	5.804,79	4.064,44	1.740,35
Ricavi energia San Crescenzo	24.393,46	12.745,02	11.648,44
Corrispettivi sbilanciamento		-2.943,29	2.943,29
Contrib. scambio imp. in sede	3.144,66	1.407,79	1.736,87
<b>Totale</b>	<b>459.689,12</b>	<b>253.062,55</b>	<b>206.626,57</b>

Nei ricavi sopra descritti sono compresi i seguenti ricavi GSE maturati nell'esercizio 2022 e conosciuti dopo la chiusura dello stesso esercizio riferiti ai seguenti centri di ricavi:

Ricavi energia Montano Antilia	13.446,87
Ricavi energia Vallo Nuovo	8.686,82
Ricavi energia Camerota	8.446,82
Ricavi energia Pennino	16.964,15
Ricavi energia Ascea	21.203,95
Ricavi energia Angellara	103.572,53
Ricavi energia Dominelle	11.191,22
Ricavi energia San Crescenzo	11.372,05
<b>Totale</b>	<b>194.884,41</b>

## Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12. Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici. Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Tra i canoni di concessione sono stati imputati anche i canoni di concessione Provinciali ante 2023 per euro 32.138,86. Di seguito si riportano il dettaglio dei costi di produzione

Costi della Produzione	Anno 2023	Anno 2022	Variazioni
Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	708,00	905,00	-197,00
Costi per Servizi	102.999,00	76.851,00	26.148,00
Costi per godimento di beni e servizi	39.432,00	7.055,00	32.377,00
Costi per il personale	92.532,00	95.087,00	-2.555,00
Ammortamenti e Svalutazioni	115.925,00	113.236,00	2.689,00
Oneri diversi di gestione	14.948,00	45.662,00	-30.714,00
<b>TOTALE</b>	<b>366.543,00</b>	<b>338.796,00</b>	<b>27.747,00</b>

## Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

### Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del codice civile.

## **Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

## **Imposte differite e anticipate**

Le imposte differite e le imposte anticipate, infine, riguardano componenti di reddito positivi o negativi rispettivamente soggetti ad imposizione o a deduzione in esercizi diversi rispetto a quelli di contabilizzazione civilistica.

L' impatto della fiscalità differita sul presente bilancio è da ricondursi esclusivamente alle imposte anticipate Ires per un importo pari ad € 1.301,00= calcolate sull'importo di € 5.422,00= di compensi amministratori anno 2022 non liquidati ed € 1.958,00= calcolate sull'importo di € 8.160,00= di compensi amministratori anno 2023..

## Nota integrativa, altre informazioni

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Variazione dei dati sull'occupazione

	Valore di inizio esercizio	di	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Organico	3		0	3

	Numero medio	
<b>Impiegati</b>	2	Di cui 1 Part-time e 1 Full-time
<b>Operai</b>	1	Part-time
<b>Totale Dipendenti</b>	3	

L'organico non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente.

### Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Si riportano di seguito i compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale.

	Amministratori	Sindaci
<b>Compensi</b>	8.160,00	13.350,00

Le somme imputate a conto economico relative ai compensi di Amministratori e Sindaci al 31/12/2023 sono conformi a quelli stabiliti con gli appositi verbali assembleari. Si precisa, inoltre, che il Presidente, avv. Antonio Bruno e il componente Feo Lucia del CDA non percepiscono alcun compenso in ossequio all'articolo 1, comma 718 della legge 296/2006.

## Compensi al revisore legale o società di revisione

### Introduzione

Si evidenzia di seguito il compenso annuo spettante al Revisore contabile, così come deliberato dall'Assemblea degli Azionisti

	Valore
<b>Revisione legale dei conti annuali</b>	4.650

<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	4.650
--	-------

## Categorie di azioni emesse dalla società

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni ordinarie	4.480	448.000	0	448.000
<b>Totale</b>	4.480	448.000	-	448.000

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

**Non vi sono altri impegni, garanzie o altre passività potenziali diversi da quelle iscritte in bilancio.**

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

In questo scorcio di inizio anno 2024 continua a lasciare rilevanti ripercussioni sul tessuto socio-economico del Paese l'aggressione Russa all'Ucraina. I danni che si stanno creando a livello produttivo stanno mettendo a dura prova grandi e piccole imprese.

Si segnala che l'evento, con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per la nostra società, non hanno inciso sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, dell'esercizio 2023.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso del 2023 ha percepito le seguenti somme:

CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA	17.473,76	Prestazioni servizi
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI	439.108,12	Prestazioni servizi
INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIA	15.860,00	Canone locazione
LEONARDO S.P.A.	19.520,00	Canone locazione

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Alla luce del risultato di esercizio al 31/12/2023 ammontante ad euro 185.640,37=, l'Organo Amministrativo propone di destinarlo come segue:

• Utile come da conto Economico	€	185.640,37
• Riserva Legale	€	9.282,02
• Copertura Perdite a Nuovo	€	52.778,59-
• Riserva Statutaria	€	123.579,76

## **Nota integrativa, parte finale**

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*

*(Avv. Antonio Bruno)*



# CONSAC IES - INFRASTRUTTURE ENERGIA SERVIZI S.P.A.

Sede legale: VIA GRIMMITA CASTELNUOVO CILENTO (SA)

Iscritta al Registro Imprese della CCIAA DI SALERNO

C.F. e numero iscrizione: 04162680658

Iscritta al R.E.A. n. SA 347093

Capitale Sociale sottoscritto € 448.000,00 Interamente versato

Partita IVA: 04162680658

## Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2023

Signori Soci, nella nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2023; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del codice civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

## Informativa sulla società

**Consac Ies Infrastrutture Energia Servizi S.p.a.** è una società a totale partecipazione pubblica i cui soci sono individuati nei seguenti comuni della Provincia di Salerno: Alfano, Ascea, Atena Lucana, Camerota, Campora, Cannalonga, Casaleto Spartano, Casalvelino, Caselle in Pittari, Castelnuovo Cilento, Celle Bulgheria, Centola, Ceraso, Cuccaro Vetere, Futani, Gioi, Ispani, Laurito, Moio della Civitella, Montano Antilia, Montecorice, Morigerati, Omignano, Orria, Padula, Perito, Pisciotta, Pollica Roccagloriosa, Salento, Salvitelle, S. Giovanni A Piro, S. Mauro Cilento, S. Mauro la Bruca, S. Pietro al Tanagro, San Rufo, Santa Marina, Sapri, Sassano, Serramezzana, Sessa Cilento, Stella Cilento, Stio, Torraca, Torre Orsaia, Tortorella, Vallo della Lucania e Vibonati.

La società nasce con una dotazione patrimoniale scaturita dall'atto di scissione del 4.8.2004 attraverso il quale Consac Gestioni Idriche S.p.A. le trasferì buona parte della rete idrica e infrastrutturale. Nel corso degli anni, soprattutto a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs 152/2006, la società ha investito nella realizzazione di microcentrali idroelettriche funzionali alla produzione di energia pulita.

Attualmente la società pur avendo un ampio oggetto sociale, si occupa prevalentemente di produzione di energia dalle microcentrali idroelettriche. La società allo stato dispone di tre dipendenti che si occupano dell'area tecnica, dell'area amministrativa e della manutenzione degli impianti.

Attualmente la società si occupa anche di assistenza tecnico – amministrativa in favore di Comuni soci (e non), verifica e manutenzione degli impianti pubblici di produzione di energia da fonti rinnovabili, nonché di pianificazione di interventi

a valere su fondi regionali, nazionale ed europei. Nell'ambito dell'assistenza tecnico – amministrativa resa in favore dei soci, si evidenzia il percorso intrapreso in materia di Comunità energetiche rinnovabili.

## Approvazione del bilancio d'esercizio

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi alle attività amministrative propedeutiche alla predisposizione del bilancio di esercizio, quali ad esempio la circolarizzazione di clienti e fornitori, nonché alle attività amministrative che hanno impegnato la struttura societaria in conseguenza dell'avvio di nuove progettualità, quali il supporto agli enti locali nella costituzione delle Comunità Energetiche Rinnovabili e la manutenzione degli impianti comunali di produzione di energia da fonti rinnovabili.

## Fatti di particolare rilievo

L'esercizio 2023 è connotato da un significativo cambio di passo della società, soprattutto per quanto attiene alle attività rivolte agli enti locali, soci e non. Ed infatti, la società ha colto nell'annualità di riferimento l'opportunità delle Comunità energetiche rinnovabili per ampliare il proprio campo di azione, concentrandosi sul segmento dei servizi e dei lavori nel campo della produzione di energia da fonti rinnovabili. Attraverso il ricorso a professionalità esterne alla società, reperite a mezzo appositi avvisi pubblici, è stato possibile rispondere all'esigenza dei Comuni soci (e non) di ricevere assistenza tecnico – amministrativa in materia di costituzione delle Comunità Energetiche Rinnovabili e verifica degli impianti pubblici di produzione di energia da fonti rinnovabili. Quest'ultima attività, accompagnata dalla formulazione agli enti locali della proposta di manutenzione quinquennale degli impianti in questione, concretizza l'oggetto sociale della società e apre nuovi spazi di intervento capaci, in prospettiva, di aumentare i ricavi societari. A completamento delle attività nel settore energetico, la società ha inteso, da un lato, conferire un incarico professionale finalizzato alla realizzazione di un piano energetico riguardante il territorio dei Comuni soci, e dall'altro dotarsi di una short – list di professionisti dalla quale attingere per la predisposizione di progetti nel settore dello sviluppo integrato territoriale e in campo energetico. In merito al supporto tecnico – amministrativo in favore degli enti locali per la costituzione delle Comunità energetiche rinnovabili, tra l'annualità 2023 e l'inizio del 2024, ben 13 Comuni hanno inteso affidare alla società l'incarico in questione, di cui 9 nell'annualità 2023 e 4 nell'annualità 2024.

Particolarmente significativo è stato il risultato economico ottenuto dalle microcentrali idroelettriche e al riguardo la società ha beneficiato anche del conguaglio relativo all'annualità 2022, quest'ultimo conosciuto dopo l'approvazione del bilancio di esercizio 2022. Sempre nell'annualità 2023 la società ha dato corso ai lavori di realizzazione di una nuova microcentrale idroelettrica nel Comune di Montano Antilia che sostituirà quella esistente, raddoppiando, quando entrerà in funzione, la produzione di energia elettrica. La gestione è stata condotta in assenza di rischi finanziari, in modo corretto e coerente all'oggetto sociale, in pieno equilibrio economico – finanziario, valutando in modo equilibrato l'esigenza attuale dell'organizzazione. Quest'ultima sarà oggetto di ulteriore valutazione nel corso dell'anno 2024, in relazione agli obiettivi di crescita nel settore dell'energia pulita. Già nel corso delle annualità 2023- 2024 si è provveduto ad acquisire collaboratori esterni diretti al supporto dei servizi amministrativi e tecnici. Al riguardo, successivamente alla chiusura dell'esercizio 2023, in seguito al conferimento di un incarico professionale di supporto amministrativo ed in considerazione di quanto rappresentato anche dal Collegio Sindacale e dal Revisore Legale, si è richiesto al professionista incaricato di espletare la sua attività consulenziale recandosi anche presso gli uffici societari, senza alcun vincolo di

subordinazione e di organizzazione dell'orario di lavoro. Ciò si è reso necessario dall'incremento dell'attività amministrativa consequenziale agli incarichi da espletare e dalla necessità di poter contare su figure professionali dotate di specializzazione giuridica non rinvenibili, diversamente, in organico.

## Attività di direzione e coordinamento

Esercizio 2023 senza direzione e coordinamento. Tuttavia, è necessario tener presente che in data 18.01.2024 una pluralità di soci hanno inteso deliberare, in sede di assemblea straordinaria Consac Gestioni Idriche S.p.A., l'aumento di capitale in quest'ultima società mediante il conferimento delle loro azioni detenute in Consac IES S.p.A.

Allo stato alcuna formale comunione è stata data alla società in merito a tale operazione, per cui non si conoscono né gli obiettivi, né le finalità poste a base dell'operazione straordinaria. Inoltre, dalla ispezione camerale non si è appurata l'avvenuta variazione della compagine sociale.

## Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello stato patrimoniale.

### Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
<b>CAPITALE CIRCOLANTE</b>	<b>441.268</b>	<b>31,74 %</b>	<b>138.125</b>	<b>11,53 %</b>	<b>303.143</b>	<b>219,47 %</b>
<b>Liquidità immediate</b>	<b>321.838</b>	<b>23,15 %</b>	<b>51.077</b>	<b>4,26 %</b>	<b>270.761</b>	<b>530,10 %</b>
Disponibilità liquide	321.838	23,15 %	51.077	4,26 %	270.761	530,10 %
<b>Liquidità differite</b>	<b>119.430</b>	<b>8,59 %</b>	<b>87.048</b>	<b>7,27 %</b>	<b>32.382</b>	<b>37,20 %</b>
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	118.973	8,56 %	86.120	7,19 %	32.853	38,15 %
Crediti immobilizzati a breve termine						
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	457	0,03 %	928	0,08 %	(471)	(50,75) %
Rimanenze						
<b>IMMOBILIZZAZIONI</b>	<b>949.161</b>	<b>68,26 %</b>	<b>1.059.606</b>	<b>88,47 %</b>	<b>(110.445)</b>	<b>(10,42) %</b>
Immobilizzazioni immateriali						
Immobilizzazioni materiali	944.784	67,95 %	1.058.305	88,36 %	(113.521)	(10,73) %
Immobilizzazioni finanziarie						
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine	4.377	0,31 %	1.301	0,11 %	3.076	236,43 %
<b>TOTALE IMPIEGHI</b>	<b>1.390.429</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.197.731</b>	<b>100,00 %</b>	<b>192.698</b>	<b>16,09 %</b>

## Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>CAPITALE DI TERZI</b>	<b>809.125</b>	<b>58,19 %</b>	<b>802.068</b>	<b>66,97 %</b>	<b>7.057</b>	<b>0,88 %</b>
<b>Passività correnti</b>	<b>710.633</b>	<b>51,11 %</b>	<b>689.802</b>	<b>57,59 %</b>	<b>20.831</b>	<b>3,02 %</b>
Debiti a breve termine	270.671	19,47 %	145.710	12,17 %	124.961	85,76 %
Ratei e risconti passivi	439.962	31,64 %	544.092	45,43 %	(104.130)	(19,14) %
<b>Passività consolidate</b>	<b>98.492</b>	<b>7,08 %</b>	<b>112.266</b>	<b>9,37 %</b>	<b>(13.774)</b>	<b>(12,27) %</b>
Debiti a m/l termine	44.636	3,21 %	62.771	5,24 %	(18.135)	(28,89) %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	53.856	3,87 %	49.495	4,13 %	4.361	8,81 %
<b>CAPITALE PROPRIO</b>	<b>581.304</b>	<b>41,81 %</b>	<b>395.663</b>	<b>33,03 %</b>	<b>185.641</b>	<b>46,92 %</b>
Capitale sociale	448.000	32,22 %	448.000	37,40 %		
Riserve	443	0,03 %	442	0,04 %	1	0,23 %
Utili (perdite) portati a nuovo	(52.779)	(3,80) %	(71.310)	(5,95) %	18.531	25,99 %
Utile (perdita) dell'esercizio	185.640	13,35 %	18.531	1,55 %	167.109	901,78 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
<b>TOTALE FONTI</b>	<b>1.390.429</b>	<b>100,00 %</b>	<b>1.197.731</b>	<b>100,00 %</b>	<b>192.698</b>	<b>16,09 %</b>

## Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
<b>Copertura delle immobilizzazioni</b>			
= A) Patrimonio netto / B) Immobilizzazioni	61,53 %	37,39 %	64,56 %
L'indice viene utilizzato per valutare l'equilibrio fra capitale proprio e investimenti fissi dell'impresa			
<b>Banche su circolante</b>			
= D.4) Debiti verso banche / C) Attivo circolante	14,10 %	61,91 %	(77,23) %
L'indice misura il grado di copertura del capitale circolante attraverso l'utilizzo di fonti di finanziamento bancario			
<b>Indice di indebitamento</b>			
= [ TOT.PASSIVO - A) Patrimonio netto ] / A) Patrimonio netto	1,39	2,03	(31,53) %
L'indice esprime il rapporto fra il capitale di terzi e il totale del capitale proprio			
<b>Quoziente di indebitamento finanziario</b>			
= [ D.1) Debiti per obbligazioni + D.2) Debiti per obbligazioni convertibili + D.3) Debiti verso soci per finanziamenti + D.4) Debiti verso banche + D.5) Debiti verso altri finanziatori + D.8) Debiti rappresentati da titoli di credito + D.9) Debiti verso imprese controllate + D.10) Debiti verso imprese collegate + D.11) Debiti verso imprese	0,11	0,22	(50,00) %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
controllanti + D.11-bis) Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti ] / A) Patrimonio Netto			
L'indice misura il rapporto tra il ricorso al capitale finanziamento (capitale di terzi, ottenuto a titolo oneroso e soggetto a restituzione) e il ricorso ai mezzi propri dell'azienda			
Mezzi propri su capitale investito			
= A) Patrimonio netto / TOT. ATTIVO	41,81 %	33,03 %	26,58 %
L'indice misura il grado di patrimonializzazione dell'impresa e conseguentemente la sua indipendenza finanziaria da finanziamenti di terzi			
<b>Oneri finanziari su fatturato</b>			
= C.17) Interessi e altri oneri finanziari (quota ordinaria) / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	0,67 %	1,34 %	(50,00) %
L'indice esprime il rapporto tra gli oneri finanziari ed il fatturato dell'azienda			
<b>Indice di disponibilità</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	62,10 %	20,02 %	210,19 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con i crediti correnti intesi in senso lato (includendo quindi il magazzino)			
<b>Margine di struttura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto - ( B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo) ) ]	(364.598,00)	(662.642,00)	44,98 %
E' costituito dalla differenza tra il Capitale Netto e le Immobilizzazioni nette. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con mezzi propri gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura primario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo) ]	0,61	0,37	64,86 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Netto e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con mezzi propri.			
<b>Margine di struttura secondario</b>			

## Nota integrativa, altre informazioni

### Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

### Dati sull'occupazione

#### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero medio dei dipendenti, ripartito per categoria e calcolato considerando la media giornaliera.

#### Variazione dei dati sull'occupazione

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Organico	3	0	3

	Numero medio	
Impiegati	2	Di cui 1 Part-time e 1 Full-time
Operai	1	Part-time
Totale Dipendenti	3	

L'organico non ha subito variazioni rispetto all'anno precedente.

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

### Introduzione

Si riportano di seguito i compensi spettanti al Consiglio di Amministrazione ed al Collegio Sindacale.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	8.160,00	13.350,00

Le somme imputate a conto economico relative ai compensi di Amministratori e Sindaci al 31/12/2023 sono conformi a quelli stabiliti con gli appositi verbali assembleari. Si precisa, inoltre, che il Presidente, avv. Antonio Bruno e il componente Feo Lucia del CDA non percepiscono alcun compenso in ossequio all'articolo 1, comma 718 della legge 296/2006.

## Compensi al revisore legale o società di revisione

### Introduzione

Si evidenzia di seguito il compenso annuo spettante al Revisore contabile, così come deliberato dall'Assemblea degli Azionisti.

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	4.650
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>4.650</b>

## Categorie di azioni emesse dalla società

### Introduzione

Nel seguente prospetto è indicato il numero e il valore nominale delle azioni della società, nonché le eventuali movimentazioni verificatesi durante l'esercizio.

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Consistenza finale, valore nominale
<b>Azioni ordinarie</b>	4.480	448.000	0	448.000
<b>Totale</b>	<b>4.480</b>	<b>448.000</b>	<b>-</b>	<b>448.000</b>

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

---

### Introduzione

Non vi sono altri impegni, garanzie o altre passività potenziali diversi da quelle iscritte in bilancio.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

---

### Commento

In questo scorcio di inizio anno 2024 continua a lasciare rilevanti ripercussioni sul tessuto socio-economico del Paese l'aggressione Russa all'Ucraina. I danni che si stanno creando a livello produttivo stanno mettendo a dura prova grandi e piccole imprese.

Si segnala che l'evento, con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, per la nostra società, non hanno inciso sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico, dell'esercizio 2023.

## Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

---

### Commento

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125-bis, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, sussidi, vantaggi, contributi o aiuti, in denaro o in natura, non aventi carattere generale e privi di natura corrispettiva, retributiva o risarcitoria di qualunque genere, dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125-bis del medesimo articolo, la Società attesta che nel corso del 2023 ha percepito le seguenti somme:

CONSAC GESTIONI IDRICHE SPA	17.473,76	Prestazioni servizi
GESTORE DEI SERVIZI ENERGETICI	439.108,12	Prestazioni servizi
INFRASTRUTTURE WIRELESS ITALIA	15.860,00	Canone locazione



LEONARDO S.P.A.	19.520,00	Canone locazione
-----------------	-----------	------------------

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

### Commento

Alla luce del risultato di esercizio al 31/12/2023 ammontante ad euro 185.640,37=, l'Organo Amministrativo propone di destinarlo come segue:

• Utile come da conto Economico	€	185.640,37
• Riserva Legale	€	9.282,02
• Copertura Perdite a Nuovo	€	52.778,59-
• Riserva Statutaria	€	123.579,76

## Nota integrativa, parte finale

### Commento

Signori Soci, Vi confermiamo che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico, rendiconto finanziario e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Vi invitiamo pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2023 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'Organo Amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*

*(Avv. Antonio Bruno)*



INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] - [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo) ]	(266.106,00)	(550.376,00)	51,65 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale Consolidato (Capitale Netto più Debiti a lungo termine) e le immobilizzazioni. Esprime, in valore assoluto, la capacità dell'impresa di coprire con fonti consolidate gli investimenti in immobilizzazioni.			
<b>Indice di copertura secondario</b>			
= [ A) Patrimonio Netto + B) Fondi per rischi e oneri + C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato + D) Debiti (oltre l'esercizio successivo) ] / [ B) Immobilizzazioni - B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.II Crediti (oltre l'esercizio successivo) ]	0,72	0,48	50,00 %
E' costituito dal rapporto fra il Capitale Consolidato e le immobilizzazioni nette. Esprime, in valore relativo, la quota di immobilizzazioni coperta con fonti consolidate.			
<b>Capitale circolante netto</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.I) Rimanenze + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	(269.365,00)	(551.677,00)	51,17 %
E' costituito dalla differenza fra il Capitale circolante lordo e le passività correnti. Esprime in valore assoluto la capacità dell'impresa di fronteggiare gli impegni a breve con le disponibilità esistenti			
<b>Margine di tesoreria primario</b>			
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] - [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	(269.365,00)	(551.677,00)	51,17 %
E' costituito dalla differenza in valore assoluto fra liquidità immediate e differite e le passività correnti. Esprime la capacità dell'impresa di far fronte agli impegni correnti con le proprie liquidità			
<b>Indice di tesoreria primario</b>			

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
= [ A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti + B.III.2) Crediti (entro l'esercizio successivo) + Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita + C.II) Crediti (entro l'esercizio successivo) + C.III) Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni + C.IV) Disponibilità liquide + D) Ratei e risconti ] / [ D) Debiti (entro l'esercizio successivo) + E) Ratei e risconti ]	62,10 %	20,02 %	210,19 %
L'indice misura la capacità dell'azienda di far fronte ai debiti correnti con le liquidità rappresentate da risorse monetarie liquide o da crediti a breve termine			

## Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del conto economico.

### Conto Economico

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
<b>VALORE DELLA PRODUZIONE</b>	<b>628.200</b>	<b>100,00 %</b>	<b>369.437</b>	<b>100,00 %</b>	<b>258.763</b>	<b>70,04 %</b>
- Consumi di materie prime	708	0,11 %	905	0,24 %	(197)	(21,77) %
- Spese generali	142.431	22,67 %	83.906	22,71 %	58.525	69,75 %
<b>VALORE AGGIUNTO</b>	<b>485.061</b>	<b>77,21 %</b>	<b>284.626</b>	<b>77,04 %</b>	<b>200.435</b>	<b>70,42 %</b>
- Altri ricavi	168.511	26,82 %	116.374	31,50 %	52.137	44,80 %
- Costo del personale	92.532	14,73 %	95.087	25,74 %	(2.555)	(2,69) %
- Accantonamenti						
<b>MARGINE OPERATIVO LORDO</b>	<b>224.018</b>	<b>35,66 %</b>	<b>73.165</b>	<b>19,80 %</b>	<b>150.853</b>	<b>206,18 %</b>
- Ammortamenti e svalutazioni	115.925	18,45 %	113.236	30,65 %	2.689	2,37 %
<b>RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)</b>	<b>108.093</b>	<b>17,21 %</b>	<b>(40.071)</b>	<b>(10,85) %</b>	<b>148.164</b>	<b>369,75 %</b>
+ Altri ricavi	168.511	26,82 %	116.374	31,50 %	52.137	44,80 %
- Oneri diversi di gestione	14.948	2,38 %	45.662	12,36 %	(30.714)	(67,26) %
<b>REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>261.656</b>	<b>41,65 %</b>	<b>30.641</b>	<b>8,29 %</b>	<b>231.015</b>	<b>753,94 %</b>
+ Proventi finanziari	5.794	0,92 %	133	0,04 %	5.661	4.256,39 %
+ Utili e perdite su cambi						
<b>RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)</b>	<b>267.450</b>	<b>42,57 %</b>	<b>30.774</b>	<b>8,33 %</b>	<b>236.676</b>	<b>769,08 %</b>
+ Oneri finanziari	(3.094)	(0,49) %	(3.392)	(0,92) %	298	8,79 %
<b>REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE</b>	<b>264.356</b>	<b>42,08 %</b>	<b>27.382</b>	<b>7,41 %</b>	<b>236.974</b>	<b>865,44 %</b>

Voce	Esercizio 2023	%	Esercizio 2022	%	Variaz. assolute	Variaz. %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
<b>+ Quota ex area straordinaria</b>						
REDDITO ANTE IMPOSTE	264.356	42,08 %	27.382	7,41 %	236.974	865,44 %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	78.716	12,53 %	8.851	2,40 %	69.865	789,35 %
<b>REDDITO NETTO</b>	<b>185.640</b>	<b>29,55 %</b>	<b>18.531</b>	<b>5,02 %</b>	<b>167.109</b>	<b>901,78 %</b>

## Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
<b>R.O.E.</b>			
= 21) Utile (perdita) dell'esercizio / A) Patrimonio netto	31,94 %	4,68 %	582,48 %
L'indice misura la redditività del capitale proprio investito nell'impresa			
<b>R.O.I.</b>			
= [ [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - A.5) Altri ricavi e proventi (quota ordinaria) ] - [ B) Costi della produzione (quota ordinaria) - B.14) Oneri diversi di gestione (quota ordinaria) - B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] - [ B.10) Ammortamenti e svalutazioni (quota ordinaria) ] ] / TOT. ATTIVO	7,77 %	(3,35) %	331,94 %
L'indice misura la redditività e l'efficienza del capitale investito rispetto all'operatività aziendale caratteristica			
<b>R.O.S.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / A.1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni (quota ordinaria)	56,92 %	12,11 %	370,02 %
L'indice misura la capacità reddituale dell'impresa di generare profitti dalle vendite ovvero il reddito operativo realizzato per ogni unità di ricavo			
<b>R.O.A.</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) ] / TOT. ATTIVO	18,82 %	2,56 %	635,16 %
L'indice misura la redditività del capitale investito con riferimento al risultato ante gestione finanziaria			
<b>E.B.I.T. NORMALIZZATO</b>			
= [ A) Valore della produzione (quota ordinaria) - B) Costi della produzione (quota ordinaria) + C.15) Proventi da partecipazioni (quota ordinaria) + C.16)	267.450,00	30.774,00	769,08 %

INDICE	Esercizio 2023	Esercizio 2022	Variazioni %
Altri proventi finanziari (quota ordinaria) + C.17-bis) Utili e perdite su cambi (quota ordinaria) + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (quota ordinaria) ]			
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio senza tener conto delle componenti straordinarie e degli oneri finanziari. Include il risultato dell'area accessoria e dell'area finanziaria, al netto degli oneri finanziari.			
<b>E.B.I.T. INTEGRALE</b>			
= [ A) Valore della produzione - B) Costi della produzione + C.15) Proventi da partecipazioni + C.16) Altri proventi finanziari + C.17-bis) Utili e perdite su cambi + D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie	267.450,00	30.774,00	769,08 %
E' il margine reddituale che misura il risultato d'esercizio tenendo conto del risultato dell'area accessoria, dell'area finanziaria (con esclusione degli oneri finanziari) e dell'area straordinaria.			

## Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del codice civile.

### Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

La continuità aziendale è garantita dalla produzione e successiva vendita al GSE dell'energia prodotta dalle microcentrali idroelettriche, nonché dai canoni di locazione per le stazioni radio. Tuttavia, le microcentrali idroelettriche sono esposte all'usura dei materiali e al flusso idrico. Proprio sotto questo aspetto, la crisi idrica rappresenta un fattore di rischio che l'organo di indirizzo sta cercando di contenere attraverso la realizzazione di nuovi impianti e l'ottenimento di nuove commesse pubbliche. Al riguardo, la programmata attività di manutenzione degli impianti pubblici dei soci e la consequenziale proposta di affidamento da parte degli stessi della gestione quinquennale dei citati impianti, consente alla società di ipotizzare nuovi ricavi. Un altro fattore di rischio è rappresentato dalla previsione del Canone Unico Patrimoniale introdotto dal DL 77/2021 relativo alle locazioni di aree di proprietà e/o in dotazione alla società. Va da sé che tale novità normativa potrebbe incidere negativamente sugli introiti derivanti dalla locazione di aree in favore di stazioni radio. In ogni caso attraverso l'ampliamento dei settori di intervento, il contenimento dei costi aziendali e una sana e prudente gestione, la società è in grado di operare in equilibrio economico/finanziario.

### Informazioni sulla gestione del personale

Non sono previste nuove assunzioni in quanto, in difetto di stabilizzazione dei ricavi, oscillanti anche in base al prezzo dell'energia, l'aumento dei costi potrebbe impattare negativamente sull'equilibrio economico – finanziario. In ogni caso, in relazione alla gestione del personale, si ritiene indispensabile, non appena le condizioni lo permetteranno, trasformare

i contratti di lavoro part-time in contratti di lavoro full time. Nel frattempo, la società, per convenienza economica, per la natura delle figure professionali occorrenti e per la natura delle attività da svolgere, ha esternalizzato alcune attività.

## Attività di ricerca e sviluppo

La società attraverso un avviso pubblico per la formazione di una short – list di professionisti e in attesa delle risultanze dell'incarico professionale conferito in dicembre 2023 afferente alla redazione di un piano energetico relativo al territorio dei Comuni soci, intende investire nella realizzazione di progetti pilota nel campo della produzione di energia da fonti rinnovabili.

## Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda l'evoluzione della gestione, il Consiglio di Amministrazione intende consolidare il percorso di collaborazione con la Provincia di Salerno, con il PNCVDA e con la Regione Campania, nonché con i ministeri competenti, per poter ritagliare un ruolo alla società all'interno della pianificazione territoriale in campo energetico e per poter offrire ai soci un supporto tecnico – amministrativo anche per quanto riguarda la predisposizione e la rendicontazione dei progetti a valere su fondi regionali, nazionali ed europei. Particolare attenzione sarà data alla realizzazione di nuovi impianti di produzione di energia rinnovabile, alle comunità energetiche rinnovabili e al comparto servizi che la società potrà erogare in favore dei soci.

Dirimente ai fini di un'evoluzione societaria sarà l'eventuale mutamento della compagine sociale al termine del percorso amministrativo intrapreso dai soci in ordine alla cessione delle loro quote in favore di Consac Gestioni Idriche S.p.A.

Al riguardo alcuna valutazione può essere resa e ogni pertinente giudizio sarà rimesso all'analisi degli eventuali indirizzi che verranno forniti alla società. Infine, in prospettiva dell'evoluzione sopraesposta, come già rappresentato ai soci, verrà dato impulso ad una revisione delle immobilizzazioni materiale.

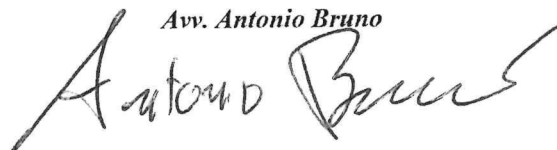
## Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella nota integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2023 unitamente alla nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

*Il Presidente del Consiglio di Amministrazione*

*Avv. Antonio Bruno*



**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE  
ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI AI SENSI DELL'ART. 2429,  
COMMA 2, C.C.  
BILANCIO CONSUNTIVO 2023**

***Ai Soci della Società CONSAC IES – INFRASTRUTTURE ENERGIA  
ESERVIZI S.P.A.***

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori commercialisti e degli Esperti contabili.

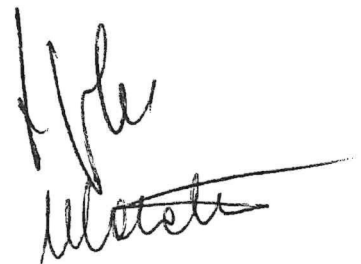
Di tale attività e dei risultati conseguiti Vi portiamo a conoscenza con la presente relazione.

È stato sottoposto al Vostro esame il bilancio d'esercizio della *CONSAC IES – INFRASTRUTTURE ENERGIA ESERVIZI S.P.A* al 31.12.2023, redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione, che evidenzia un risultato d'esercizio di euro 185.640,00 Il bilancio è stato messo a nostra disposizione nel termine di legge.

Il professionista incaricato della revisione legale dei conti dr. Giuseppe Pisapia ci ha consegnato la propria relazione datata 08/05/2024 contenente un giudizio senza modifica.

Da quanto riportato nella relazione del professionista incaricato della revisione legale il bilancio d'esercizio al 31.12.2023 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria, il risultato economico e i flussi di cassa della Vostra Società oltre a essere stato redatto in conformità alle norme italiane che ne disciplinano la redazione.

- Il Collegio sindacale, non essendo incaricato della revisione legale, ha svolto sul bilancio le attività di vigilanza previste delle "*Norme di comportamento del collegio sindacale di società non quotate*" consistenti in un controllo sintetico complessivo volto a verificare che il bilancio sia stato correttamente redatto. La verifica della rispondenza ai dati contabili spetta, infatti, all'incaricato della revisione legale che è il responsabile del giu-





dizio professionale sul bilancio di esercizio e, eventualmente, sul bilancio consolidato, ai sensi dell'art. 14 d.lgs 27 gennaio 2010, n. 39.

**1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.**

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione e, in particolare, sull'adeguatezza degli assetti organizzativi, del sistema amministrativo e contabile e sul loro concreto funzionamento.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato particolari da segnalare. Abbiamo acquisito dall'organo con adeguato anticipo e anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

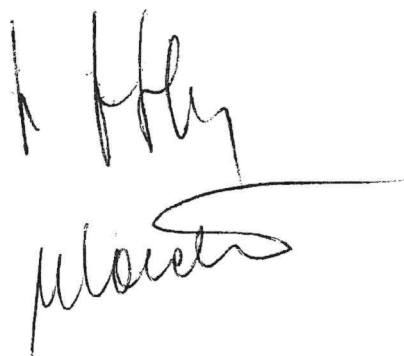
Abbiamo acquisito conoscenza e abbiamo vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e, a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio sindacale pareri e osservazioni previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.



## 2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Da quanto riportato nella relazione del professionista incaricato della revisione legale *"il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della CONSAC IES – INFRASTRUTTURE ENERGIA ESERVIZI S.P.A. al 31.12.2023 e del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione"*.

Per quanto a nostra conoscenza, l'amministratore unico, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 5, c.c.

## 3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta e il giudizio espresso nella relazione di revisione rilasciata dal professionista incaricato della revisione legale dei conti, invitiamo gli azionisti [i soci] ad approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023, così come redatto dagli amministratori.

Il Collegio sindacale concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio formulata dagli amministratori nella nota integrativa. La presente relazione viene consegnata presso sede sociale della società in data 17/05/2024 alle ore 13,00

Castelnuovo Cilento

17/05/2024

I Sindaci



*CONSAC IES – Infrastrutture Energia servizi- s.p.a.  
Via Grimmita snc - Fraz. Vallo Scalo Castelnuovo Cilento  
C.F. e P.I.:04162680658, REA 347093*

## **RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE INDIPENDENTE**

*ai sensi dell'Art.14 del D. Lgs. 27 Gennaio 2010, n. 39*

**Dott. Giuseppe Pisapia**

Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Vallo della Lucania n. 5/A  
Registro dei revisori legali n. 46304 gazzetta ufficiale n.31 BIS del 21/04/1995



**BILANCIO AL  
31/12/2023**

## **RELAZIONE DEL REVISORE LEGALE INDIPENDENTE**

**ai sensi dell'Art.14 del D.Lgs. 27 Gennaio 2010, n. 39**

**DELLA SOCIETA' CONSAC IES – Infrastrutture Energia servizi- s.p.a.**

**Via Grimmita snc- Fraz. Vallo Scalo Castelnuovo Cilento**

**C.F. e P.I.:04162680658, REA 347093; pec: info@cert.consacinfrastrutture.it**

### **Premessa/Giudizio**

La presente relazione di revisione al Bilancio 2023 è emessa ai sensi del d.lgs.39/2010 ed è diretta agli Azionisti della Società. Il Consiglio di amministrazione della società ha approvato in data 29 / 04 / 2024, avvalendosi del maggior termine previsto dallo Statuto , il progetto di Bilancio della Società CONSAC Ies-Infrastrutture Energia Servizi- s.p.a chiuso al 31.12.2023, trasmettendolo contestualmente al sottoscritto Revisore legale che redige la presente relazione.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Giuseppe Pisapia, commercialista e Revisore legale, con studio in Vallo della Lucania alla Via Trav. A. Rubino, n. 254 , iscritto all'Ordine dei Dottori commercialisti del Circondario di Vallo della Lucania al n. 5/A, iscritto nel Registro dei Revisori al n. 46304 presso il Ministero della Giustizia (e-mail: pisapiagiuseppe@libero.it; pec:giusppe.pisapia@pec.it) nell'assumere la funzione di Revisore Legale indipendente ( art. 10 dlgs.39/2010) della società Consac Ies s.p.a., giusta nomina da parte dell'assemblea del 28 /6/2023 ed accettata in data 7/2023 ( art. 13) avendone i requisiti ( art.10-bis), nel dare atto :

1. di aver verificato nel corso dell'esercizio la regolare tenuta della contabilità sociale e la corretta rilevazione dei fatti di gestione nelle scritture contabili, unitamente ad altre operazioni rese necessarie ai fini di una completa ed esaustiva rappresentazione su aspetti patrimoniali- economici- finanziari;
2. di aver svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, in modo indipendente rispetto alla società, in conformità alle norme ed ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento Italiano alla revisione contabile del bilancio;
3. che le operazioni di verifica e, quindi, l'intera attività è riportata nel libro dei verbali del Revisore ( che ha ritenuto doveroso istituire ai fini di una maggiore trasparenza sull'attività svolta) e nelle carte di lavoro;

4. che a conclusione delle operazioni di revisione contabile sul Bilancio di esercizio 2023, costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e, dalla Nota integrativa e Relazione sulla gestione, *ritiene di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il presente giudizio*

**Riferisce** quanto in appresso:

*premessa*

Le finalità e i postulati del Bilancio sono indicati primariamente da alcune norme del codice civile e dal principio contabile OIC 11, *finalità e postulati del bilancio di esercizio*; le norme civilistiche sono contenute negli artt. 2423 e 2423-bis.

Il legislatore dopo aver indicato lo stato patrimoniale, il rendiconto finanziario e la nota integrativa quali elementi costitutivi del bilancio di esercizio, non utilizzando il termine “finalità”, si limita a prescrivere all'art.2423, c. 2 che il “bilancio deve essere redatto con **chiarezza** e deve rappresentare in modo **veritiero** e **corretto**, la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

E' da questo enunciato che il sottoscritto, quale Revisore legale ritiene di aver concluso il Suo lavoro, precisando che i valori di bilancio trovano illustrazione e giustificazione nella N.I.; documento questo che fornisce informazioni anche in relazione ad aspetti che non trovano rappresentazione in altrettanti documenti di sintesi, così come previsti dalla legge.

*A giudizio, il Bilancio di esercizio 2023 fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31.12.2023, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.*

*Elementi a base del giudizio.*

La revisione contabile è stata svolta in conformità dei principi di revisione nazionali, così come rivisti dall'Organismo Italiano di contabilità che li rende adeguati agli standard della più recente prassi, con un'attenzione alla convergenza tra i principi nazionali ed internazionali dove gli IAS/IAFRS offrono soluzioni condivisibili e consolidate.

In relazione all'attività di cui all'incarico conferito, il sottoscritto dichiara di essere **indipendente** rispetto alla società Consac IES s.p.a. in conformità alle norme ed ai

principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'Ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio.

Pertanto, ritiene di poter confermare a seguito delle verifiche predisposte, di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il presente giudizio; giudizio che, nel corso delle verifiche lo si è concentrato sul principio contabile OIC 11 di “ **prudenza**” e di “ **competenza**”, reso necessario ai fini di valutazione di alcune poste di bilancio di derivazione pregresse (OIC 29), ma che non incidono o hanno riflesso sulla “ continuità aziendale”.

Il giudizio viene espresso a seguito di un'attenta e scrupolosa revisione di tutte le aree di bilancio, dopo aver preventivamente riconsiderate e valutate le conclusioni tratte dagli elementi probativi ottenuti durante tutta la revisione stessa. Revisione svolta e documentata da “ **carte di lavoro**” e da “ **rapporti- verbali**” racchiusi nel registro del revisore al sol fine di dare certezza sulle procedure utilizzate. Operazioni queste rimesse all'attenzione del Collegio Sindacale.

#### *Responsabilità del Consiglio di amministrazione e dell'Organo di controllo per il bilancio di esercizio*

Nel confermare, a seguito delle verifiche predisposte, di avere acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il presente giudizio , ci si sofferma richiamando le responsabilità degli Amministratori e del Collegio sindacale per la redazione del bilancio di esercizio al 31.12.2023, attenzionando le loro responsabilità in merito alla rappresentazione veritiera e corretta, di tale atto/documento, redatto in conformità alle norme italiane e che ne disciplinano i criteri di redazione; in quanto gli amministratori sono:

1. responsabili per la redazione del bilancio in conformità al quadro normativo sull'informazione;
2. responsabili della loro valutazione sulla capacità dell'impresa di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio, per l'utilizzo appropriato della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. E' loro onere utilizzare il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio di esercizio, a meno che non abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

In definitiva:

La responsabilità della redazione del bilancio d'esercizio affinché dallo stesso ne derivi una rappresentazione veritiera e corretta della situazione contabile della società, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione, compete all'Organo Amministrativo; invero, nello specifico e nei limiti previsti dalla legge, l'organo amministrativo è responsabile del controllo interno al fine di consentire la redazione di un bilancio privo di errori significativi dovuti a frodi o comportamenti non intenzionali.

Si da evidenza del fatto che il bilancio d'esercizio è stato redatto in conformità al D.Lgs. n. 139/2015 che ha recepito la Direttiva 2013/34/UE.

L'organo amministrativo è responsabile per la valutazione della capacità societaria di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'utilizzo del presupposto della continuità aziendale (csd. "going concern") e di un'adeguata informativa in materia.

Di fatto, l'organo amministrativo utilizza il presupposto del "going concern" nella redazione del bilancio d'esercizio salvo che non sussistano i presupposti di messa in liquidazione della società o interruzione dell'attività che non contempli alternative realmente percorribili a tali scelte.

Quanto al Collegio Sindacale, tale Organo:

1. ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

*Responsabilità per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.*

E' dell'Organo di revisione la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio d'esercizio e basato sul controllo contabile. L'esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione elaborati dal CNDC ai sensi dell'art. 11 del D.Lgs. 39/2010.

L'obiettivo ha riguardato l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il giudizio dell'organo di revisione. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro

insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, è stato esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.

Inoltre l'Organo di revisione:

1. ha identificato e valutato eventuali rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ha definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ha acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il proprio giudizio.

Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

2. ha acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della società;

3. ha valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati, nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;

4. è giunto ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'organo amministrativo del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, l'Organo di revisione sarebbe tenuto a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del giudizio. Le conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, si è consapevoli che eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento;



5. ha valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;

6. ha comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Il bilancio al 31/12/2023 evidenzia un Patrimonio netto di € 581.304 ed un risultato d'esercizio pari a € + 264.356 ( prima delle imposte) ed € 185.640 ( al netto delle imposte)

### *Conclusioni.*

Il sottoscritto quale Revisore Legale, avendo svolto una attenta e scrupolosa revisione su tutte le aree del bilancio di riferimento e, riconsiderate e valutate le conclusioni tratte dagli elementi probativi ottenuti durante tutta la revisione stessa, conclude che il Bilancio della società è stato realmente redatto in osservanza “ alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione”, norme di legge integrate ed interpretate dai principi contabili dell’Organismo Italiano di contabilità (OIC), sia ai principi contabili internazionali (IAS/IFRS) emessi fino alla data di emissione della presente relazione, se applicabili. Pertanto esso rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico dell’esercizio. Quanto alla relazione sulla gestione, la stessa è da ritenersi coerente con il Bilancio.

Sottopone all’attenzione dei destinatari del Bilancio, senza che essi costituiscono rilievi, delle raccomandazioni dirette a migliorare l’organizzazione/funzionale della struttura.(valutando positivamente gli interventi di professionalità esterne a supporto tecnico ed amministrativo).

In ultimo, quanto all’organizzazione aziendale in termini di risorse umane, oggi, l’azienda si avvale di risorse esterne a supporto del personale interno, in attesa di un processo di riorganizzazione nel momento in cui si hanno sintomi di crescita in quanto, l’intervento va fatto con ordine, onde evitare possibili squilibri economico-finanziario. Sarà opportuno procedere con un organigramma ed un mansionario stilato con attenzione. Sarebbe questo un primo passo per adottare un **modello organizzativo funzionale laddove** vengono raggruppate competenze e attività di tipo gestionale, amministrativo. Va comunque ricordato che la responsabilità di valutare l’adeguatezza dell’aspetto organizzativo, amministrativo e contabile della società alla

natura e alle dimensioni dell'impresa, nonché di implementare ed adottare le necessarie misure per la sua attuazione, appartiene al Consiglio di amministrazione.

In definitiva, il sottoscritto Revisore Legale, a conclusione del suo lavoro, visto il D.Lgs. n.39/2010 art.14 , considerato che dall' attività di revisione non sono emerse deviazioni significative delle norme di legge, dei principi contabili di riferimento, a giudizio il Bilancio di esercizio 2023 della società **CONSAC IES – Infrastrutture Energia servizi- s.p.a.** è conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione; esso pertanto è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio 2023.

In fede

Il Revisore legale  
Dott. Giuseppe Pisapia

Castelnuovo, 08/ 05 / 2024

La presente Relazione rassegnata dal Revisore Legale della Società viene oggi trasmessa alla società a mezzo pec e depositata a in forma cartacea in data odierna.

OGGETTO: RELAZIONE SUL SISTEMA DI CONTROLLO: richiami di informativa ( art. 14, 2° c. lett. d D.Lgs. 27 .01. 2010 , n. 39)

Durante lo svolgimento della revisione legale al Bilancio al 31.12.2023, nel considerare la natura e l'ampiezza delle procedure di revisione finalizzate all'emissione della presente relazione, si ritiene doveroso rimettere alcune raccomandazioni relative ad aspetti emersi nel corso delle verifiche e che possono essere utili per migliorare la struttura di controllo ed i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative identificate nel corso della revisione: Opportunità/benefici/raccomandazioni.

1. Opportunità: predisposizione dei prospetti che richiamano i **contratti di locazione**, le loro scadenze e gli aggiornamenti Istat;

Beneficio : miglior controllo nei rapporti con i conduttori ed incremento delle risorse.

Raccomandazioni: La società non ha mai proceduto ad aggiornamenti Istat sui contratti di locazione, né sono stati portati a conoscenza del C.D.A le scadenze dei singoli contratti. Ciò ha comportato una perdita di risorse economiche e di liquidità, non più recuperabili. E'importante richiamare l'attenzione dell'addetto amministrativo a prendersi in carico gli aggiornamenti dei contratti, rimettendo le dovute informazioni al CDA per le decisioni di competenza.

2. Opportunità:**conferma saldi- lettere di circolarizzazione**. Trattasi di attività che permettono di ottenere gli elementi probativi esterni sui saldi di terzi figuranti in contabilità.

Beneficio : ottenere informazioni dirette ad assicurarsi della regolarità e veridicità dei conti.

Raccomandazioni : Gli Organi di controllo non hanno mai proceduto ad utilizzare tale tecnica per assicurarsi la veridicità dei conti.

3. **Rapporti tra Revisore e Collegio Sindacale**: E' indispensabile che tale rapporto sia pianificato con la definizione dei tempi e delle modalità per lo scambio delle informazioni al fine dell'espletamento dei reciproci incarichi.

4. Predisposizione di Organigramma con attribuzione delle funzioni ai singoli addetti e maggiore dettaglio delle attività per gli incarichi professionali.